



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI
FIRENZE E LE PROVINCE DI PISTOIA E PRATO

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, AI SENSI DELL'ART.50 COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. 36/2023 S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO, TRAMITE RDO SU MEPA, DELL'INTERVENTO RELATIVO AL RESTAURO E CONSOLIDAMENTO DELL'ALA NORD DEL COMPLESSO MONUMENTALE DELL'EX-CONVENTO DI SAN GAGGIO, FIRENZE, II° LOTTO, CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE INTERRATI E MURATURE

CUP:F15F18000160001- CPV: 45454100-5 (LAVORI DI RESTAURO) - CIG:B70B2AA3DD -RDO SEMPLICE N.5396195

VERBALE VERIFICA DELLE OFFERTE

VISTO il D.Lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 (in Suppl. Ordinario n. 12 alla Gazz. Uff. 31 marzo 2023, n. 77) recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e relativi Allegati;

VISTO all'articolo 25 del Dlgs. 36/2023 Codice dei Contratti pubblici, secondo cui "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici ..."

VISTO l'Allegato II.1 al Codice rubricato "Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea (art. 50, cc. 2 e 3)" individua le modalità e i criteri di scelta degli operatori economici;

VISTO il D.Lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 (in Suppl. Ordinario n. 12 alla Gazz. Uff. 31 marzo 2023, n. 77) recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e relativi Allegati;

VISTO il finanziamento di con €1.114.800,00 =iva compresa (€668.880,00 a.f. 2021 e € 445.920,00 a.f.2022), sul cap. 8099/1-a.f. 2021-2022, DM 16/12/2021, rep. 450, di approvazione programmazione finanziata ai sensi dell'articolo 1, commi 9 e 10, della legge 23 dicembre 2014 n. 190 (legge di stabilità 2015) annualità 2021-2023-CUP: F15F18000160001;

VISTA la nomina a RUP (Responsabile Unico del Procedimento), dell'Arch. Francesca Fabiani, ai sensi della previgente normativa di settore, con nota Soprintendente prot.2362 del 02/02/2022 e successiva conferma con D.S. 845 del /2025(in atti), **con in quale è stato APPROVATO** il progetto di cui alla perizia n.209 del 25/03/2025, di 467.976,90=Iva compresa a variante del progetto registrato al numero di perizia n.203 del 10/12/2024, relativo all'Intervento di consolidamento strutturale dell'ala nord I° e II° lotto, del complesso monumentale dell'ex-convento di San Gaggio, Firenze, approvato con D.S. 815/2024, prot.32195 del 10/12/2024, di pari importo; e con cui è **stato disposto l'avvio di una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art.50 comma 1, lett. C) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. per L'AFFIDAMENTO, TRAMITE RDO SU MEPA, DELL'INTERVENTO RELATIVO AL RESTAURO E CONSOLIDAMENTO DELL'ALA NORD DEL COMPLESSO MONUMENTALE DELL'EX-CONVENTO DI SAN GAGGIO, FIRENZE, II° LOTTO, CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE INTERRATI E MURATURE ;**

PRESO ATTO che la selezione degli Operatori invitati a partecipare è stata effettuata dal RUP tramite piattaforma mepa;

VISTA la Lettera d'invito/disciplinare di gara ed i relativi allegati (Prot.14785 del 26/05/2025);

CONSIDERATO che il termine per la presentazione delle offerte ai sensi del Lettera d'invito/disciplinare di gara scadeva il **25/06/2025, alle ore 12:00;**

PRESO ATTO che al progetto è stato attribuito il codice unico progetto (CUP): **F15F18000160001**

PRESO ATTO che alla procedura di cui sopra è stato attribuito il codice identificativo gara (CIG): **B7070D5055**

PRESO ATTO che la procedura Mepa è identificata con il numero: **RDO 5396195**

CONSIDERATO che con Decreto Soprintendente n. 851 del 02/07/2025 , prot.18791 (in atti), è stato nominato il seggio di Gara;



Piazza Pitti 1 - 50125 - Firenze
Tel. 055 265171 - fax 055 219397
e-mail: sabap-fi@cultura.gov.it
PEC: sabap-fi@pec.cultura.gov.it
Website: soprintendenzafirenze.cultura.gov.it



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI
FIRENZE E LE PROVINCE DI PISTOIA E PRATO

Quanto sin qui premesso,

Il giorno **02/07/2025** alle ore **10:00**, presso i locali della **SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE E LE PROVINCE DI PISTOIA E PRATO**, si è insediato il Seggio di Gara, come di seguito composto :

- RUP Arch. Francesca Fabiani, quale presidente;
- Responsabile Area I - Organizzazione Funzionamento, Dott. Lelio Zucca, quale membro;
- l'Ass. Amm. Gest. Area II F4 Sig.ra Michela Nebbiai, membro con funzioni di segretaria verbalizzante che redige il presente verbale.

Alle ore 10:19, il **RUP Arch. Francesca Fabiani**, coadiuvato dai membri nominati, dà inizio alle esaminate delle offerte pervenute, con accesso di Responsabile del Procedimento su piattaforma Mepa, per le necessarie operazioni tecniche per l'esame delle offerte tramite unico pc.

Alla procedura risultano essere state invitate le seguenti n.5 imprese :

- **COPPOLARO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.** , con sede in **FUCECCHIO, CAP.50054-Viale Gramsci N.3-P.IVA/C.F.04686900483**;
- **Nassi S.r.l.** Loc. Olmo 115/n 50066 Reggello (FI) - Frazione di Cascia c.f./p.iva 0558664610
- **C.R.C. S.R.L.** con sede in **Via Sella Quintino 47/b,-50136 Firenze (FI)- P.IVA 02289240489**
- **GIUSEPPE BARTOLI SRL**, via Cassia per Siena n.41/41a-50026 San Casciano Val di Pesa(FI)-codice fiscale 03264430483,
- **OPLONDE S.R.L.** -Via San Martino, 190 - 50013 Campi Bisenzio (FI) P. iva 04502880489

Entro il termine delle ore **12:00**, del giorno **25/06/2025**, risultano pervenute n.2 offerte, dalle seguenti Imprese elencate in ordine di numero di partecipazione Mepa:

- **COPPOLARO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.** , con sede in **FUCECCHIO, CAP.50054-Viale Gramsci N.3-P.IVA/C.F.04686900483 – n. presentazione 2446665** ;
- **GIUSEPPE BARTOLI SRL**, via Cassia per Siena n.41/41a-50026 San Casciano Val di Pesa(FI)-codice fiscale 03264430483- n. presentazione 2479759 .

Quanto sin qui esposto, dall'apertura delle suddette offerte (**BUSTA Amministrativa**), il RUP coadiuvato dai suddetti membri componenti il seggio di gara, annota e rileva alcune mancanze e imprecisioni, nonché la necessità di attivare il soccorso istruttorio relativamente all'impresa:

- **COPPOLARO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.**, con sede in **FUCECCHIO, CAP.50054-Viale Gramsci N.3-P.IVA/C.F.04686900483 – n. presentazione 2446665** .

La seguente documentazione caricata a sistema e costituente la busta amministrativa risulta non firmata digitalmente:

Domanda di partecipazione (All. 1.)	Amministrativa
Patto integrità (All. 4)	Amministrativa
Informativa Privacy ai sensi del D.lgs 196/2003 e dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (All.5.)	Amministrativa
Regole del Sistema E procurement (All.6.)	Amministrativa
DICHIARAZIONI PER IL SUBAPPALTO E ULTERIORI DICHIARAZIONI (all.9)	amministrativa
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER LA PARTECIPAZIONE	amministrativa

La Dichiarazione di assolvimento bollo (All.8) , alternativa alla Ricevuta pagamento F24 imposta di bollo, caricata a sistema 2 volte, risulta in entrambi i casi non compilata e in 1 caso non firmata digitalmente.



Piazza Pitti 1 - 50125 - Firenze
Tel. 055 265171 - fax 055 219397
e-mail: sabap-fi@cultura.gov.it
PEC: sabap-fi@pec.cultura.gov.it
Website: soprintendenzafirenze.cultura.gov.it



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI
FIRENZE E LE PROVINCE DI PISTOIA E PRATO

Altresì risultano non caricati a sistema (mancanti), difformemente a quanto indicato e richiesto dalla lettera di invito/Disciplinare di gara Prot.14785 del 26/05/2025, i seguenti documenti:

DGUE (All. 2)	Amministrativa
Modello di dichiarazione integrativa ed eventuale documentazione allegata (All. 3)	Amministrativa
Ricevuta pagamento contributo ANAC	Amministrativa
Attestazione del sopralluogo	Amministrativa

Si Richiede all'impresa Coppolaro di integrare e caricare a sistema la suddetta documentazione mancante, nonché di rinviare correttamente compilata la dichiarazione di pagamento del Bollo e procedere al caricamento di tutti gli allegati previsti con apposita sottoscrizione (firma) digitale.

Ai fini del soccorso istruttorio il Seggio di Gara assegna ai suddetti concorrenti un termine di **giorni cinque lavorativi, pertanto entro le ore 23:59 del 07/07/2025**, affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, come sopra descritte nel contenuto e nella forma.

I soggetti dovranno rispondere messaggio sulla piattaforma Mepa caricando a sistema la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La seduta di esame delle offerte viene sospesa e aggiornata a nuova data successiva al termine concesso per il soccorso istruttorio.

Sarà data notizia della presente sospensione delle procedure di esame delle offerte con apposito avviso sul sito web della stazione appaltante, amministrazione trasparente, bandi e gare.

I lavori terminano alle ore 12,11

Redatto, letto e sottoscritto:

Il RUP Arch. Francesca Fabiani

Il Responsabile Area I – Organizzazione Funzionamento
Dott. Lelio Zucca

Ass. Amm. Gest. Michela Nebbiai

VISTO: IL SOPRINTENDENTE

(Arch. Antonella Ranaldi)



Piazza Pitti 1 - 50125 - Firenze
Tel. 055 265171 - fax 055 219397
e-mail: sabap-fi@cultura.gov.it
PEC: sabap-fi@pec.cultura.gov.it
Website: soprintendenzafirenze.cultura.gov.it

